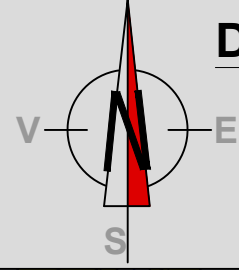
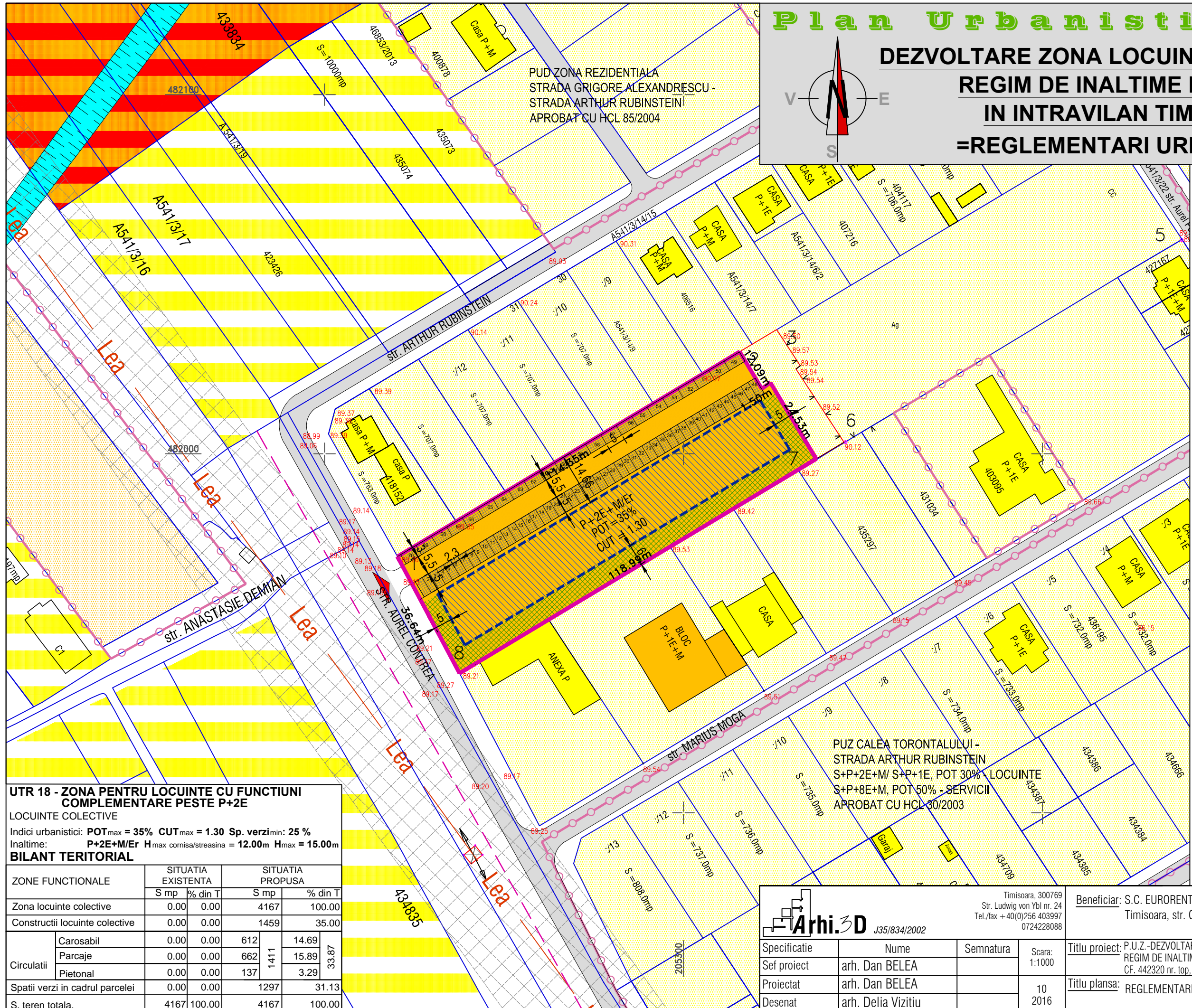


# Plan Urbanistic zonal

## DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2E+M/Er IN INTRAVILAN TIMISOARA =REGLEMENTARI URBANISTICE =



PUD ZONA REZIDENTIALA  
STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU -  
STRADA ARTHUR RUBINSTEIN!  
APROBAT CU HCL 85/2004



**BENEFICIAR:**  
S.C. EURORENT GRUOP S.R.L  
str. Caras, nr. 8, ap. 2 cam. 2  
Timisoara, jud. Timis

**Amplasament:**  
C.F. 442320, nr. top. 442320;  
Timisoara

- DELIMITARI**
- Limite topo inscrise in cf. existente
  - Limita proprietate /limita PUZ
  - Limite topo. parcele ce fac obiectul PUZ
  - Contur cladiri existente
  - Limita PUZ-uri aprobate
  - 9A - 11 Numere str. existente
  - Limita de implantare

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte cu functiuni complementare
  - Zona propusa pentru extindere locuinte
  - Zona locuinte colective
  - Zona construibila
  - Zona verde in cadrul parcelei
  - Zona mixta locuinte cu functiuni complementare
  - Ape, canale Hcn

- CIRCULATII**
- Carosabil propus prin PUZ pe parcela
  - Drum existent
  - Parcaje propuse prin PUZ pe parcela
  - Acces propus

**UTR 18 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2E**  
LOCUINTE COLECTIVE  
Indici urbanistici: POT<sub>max</sub> = 35% CUT<sub>max</sub> = 1.30 Sp. verzi<sub>min</sub>: 25 %  
Inaltime: P+2E+M/Er H<sub>max</sub> cornisa/streasina = 12.00m H<sub>max</sub> = 15.00m

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA		
	S mp	% din T	S mp	% din T	
Zona locuinte colective	0.00	0.00	4167	100.00	
Constructii locuinte colective	0.00	0.00	1459	35.00	
Circulatii	Carosabil	0.00	0.00	612	14.69
	Parcaje	0.00	0.00	662	15.89
	Pietonal	0.00	0.00	137	3.29
				1411	33.87
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	1297	31.13	
S. teren totala.	4167	100.00	4167	100.00	

**Arhi.3D** J35/834/2002

Timisoara, 300769  
Str. Ludwig von Ybl nr. 24  
Tel./fax +40(0)256 403997  
0724228088

Beneficiar: S.C. EURORENT GROUP S.R.L.  
Timisoara, str. Caras, nr. 8, ap. 2A, camera 2

Proiect nr:  
290/2016

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Dan BELEA		1:1000
Proiectat	arh. Dan BELEA		10
Desenat	arh. Delia Vizitiu		2016

Titlu proiect: P.U.Z.-DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2E+M/Er, TIMISOARA CF. 442320 nr. top. 442320

Faza:  
A.O. +P.U.Z.

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Pl. nr:  
03